

ASOCIACIÓN DE SERVICIO DE BATTLEMENT MESA

REGLAS Y REGULACIONES

La Asociación de Servicios de Battlement Mesa (BMSA) es una corporación sin fines de lucro de Colorado, una asociación de propietarios (HOA) y es la principal asociación de propietarios de Battlement Mesa. El BMSA está dirigido por una junta directiva elegida compuesta por un delegado de cada subdivisión (aldea) ubicada en Battlement Mesa. Bajo el paraguas de la BMSA hay varias subasociaciones de propietarios que funcionan independientemente con una junta directiva individual elegida por los propietarios dentro de esas asociaciones.

Todas las propiedades dentro de Battlement Mesa son miembros de la BMSA y pagan cuotas de la HOA a la BMSA por la administración y mantenimiento de áreas comunes, parques, espacios abiertos y mejoras propiedad de la BMSA. Los propietarios originales de la subdivisión (aldea) de la BMSA pagan una evaluación completa de la HOA a la BMSA, mientras que los propietarios de la subasociación pagan una evaluación a la BMSA que es el 50% de la evaluación completa. Los propietarios de subasociaciones también pagan evaluaciones a su asociación individual de propietarios.

Las subdivisiones originales de BMSA (aldeas) son las siguientes:

Battlement Creek Village
Monument Creek Village
Saddleback Village
Saddleback RV Park
Saddleback Commercial Center
Stone Ridge Village
Tamarisk Meadows
Tamarisk Village
Town Center (Battlement Mesa Plaza)
Willow Creek Village
Willow Park y Willow Ridge Apartments

Las subasociaciones (aldeas) de BMSA son las siguientes:

Canyon View
1st EaglesPoint
Fairway Villas
Mesa Ridge Townhomes
Valley View

Directrices y requisitos arquitectónicos:

1. Todas las propiedades ubicadas dentro de los límites de la Asociación de Servicios de Battlement Mesa (BMSA) están sujetas a los estándares arquitectónicos de la Asociación. Cada subdivisión (aldea) ubicada en Battlement Mesa se encuentra dentro de los límites de la BMSA y, por lo tanto, debe cumplir con los estándares arquitectónicos establecidos por BMSA, Junta Directiva. Las propiedades de la Sub-Asociación también deben cumplir con los estándares arquitectónicos adoptados por sus respectivas aldeas.
2. Toda construcción de casas nuevas y paisajismo debe recibir la aprobación del comité de arquitectura antes de la construcción. Una solicitud arquitectónica debe completarse y enviarse al comité de arquitectura para su aprobación. Las aplicaciones arquitectónicas están disponibles en la oficina o en línea en el **BMSA** sitio web. www.battlementmesacolorado.com.

3. Las normas arquitectónicas también se aplican a todas las modificaciones exteriores a residencias existentes, garajes, porches, cubiertas, patios, cobertizos u otras mejoras. Esto incluye tejas nuevas para el techo, pintura exterior de la casa y adornos, reemplazo o repintado de puertas de casas, puertas de garaje y molduras. Si planea hacer una modificación en el exterior de su hogar, pero no está seguro de si se requiere aprobación, llame a la oficina de BMSA solo para confirmar. Estamos encantados de ayudarlo y proporcionar orientación. Las aplicaciones arquitectónicas están disponibles en la oficina o en el sitio web de BMSA. www.battlementmesacolorado.com.
4. Las normas arquitectónicas también se aplican a la modificación del paisajismo existente en la propiedad. Esto se aplica a la eliminación o adición de áreas de pasto, xeriscaping, eliminación o adición de árboles, matas, rocas, jardines, eliminación o adición de cercas, etc. Si planea hacer una modificación a su paisajismo, pero no está seguro de si se requiere aprobación, llame a la oficina de BMSA solo para confirmar. Las aplicaciones arquitectónicas están disponibles en la oficina o en el sitio web de BMSA. www.battlementmesacolorado.com.

Pactos y restricciones:

- La siguiente lista de convenios y restricciones son las áreas más comunes de preguntas de los residentes y donde ocurren las violaciones más frecuentes de los residentes. Una lista completa de los convenios y restricciones se puede ver en la oficina o en el sitio web de BMSA. www.battlementmesacolorado.com

Basureros:

- Las regulaciones prohíben el almacenamiento de un bote de basura, excepto dentro del garaje o detrás de una cerca de privacidad de seis pies (6') de altura.
- Las regulaciones también restringen la ocupación del bote de basura en la orilla a 12 horas antes del día de la recogida, el bote de basura debe retirarse a más tardar 12 horas después del día de la recogida. Cada subdivisión (aldea) tiene un día específico de recolección establecido por la compañía de recolección de basura.

Mascotas domésticas:

- Las regulaciones prohíben que los animales, el ganado, las aves, las aves de corral o los insectos (apicultura) sean criados, criados o mantenidos en cualquier propiedad residencial dentro de los límites de BMSA. Los perros, gatos y otros animales domésticos están permitidos siempre y cuando no se mantengan con fines comerciales. El número de mascotas no puede exceder las regulaciones de zonificación o las restricciones gubernamentales (Condado de Garfield).
- Cuando estén afuera, las mascotas deben estar amarradas o sujetas dentro de un recinto. Las mascotas que crean una molestia pueden hacer que el dueño sea citado por una violación del pacto. Un ladrido excesivo del perro es una de las molestias más comunes asociadas con la propiedad de mascotas.
- El derecho de un propietario a tener mascotas incluye la responsabilidad de pagar por cualquier daño causado por sus mascotas, así como cualquier costo incurrido por la BMSA debido a las mascotas del propietario.

Mantenimiento de la propiedad:

- Los convenios relacionados con el mantenimiento de la propiedad son amplios y cubren casi todos los aspectos exteriores de la casa y la propiedad. Desagradable, es un término utilizado dentro de la declaración de convenios y restricciones para identificar las condiciones de la propiedad que requieren atención para mantener la propiedad en buenas condiciones.
- Hogar y mejoras: La casa, el garaje, otras estructuras y mejoras deben mantenerse en buenas condiciones.
- El exterior de la casa y el garaje deben mantenerse con una cubierta de techo de reemplazo cuando sea necesario, así como volver a pintar el revestimiento y el recorte cuando la pintura haya envejecido o dañado. Las ventanas rotas o las puertas dañadas deben repararse o reemplazarse. Los porches, cubiertas, patios, cercas, cobertizos y otras mejoras deben repararse y mantenerse en buenas condiciones.
- Patio y propiedad: Se requiere que todos los patios estén ajardinados y el paisajismo se mantenga en buenas condiciones.
- Los patios deben cortarse regularmente para garantizar que el pasto no exceda las seis (6) pulgadas de altura, los patios deben regarse adecuadamente para evitar el pasto amarillento y las áreas muertas.
- Las áreas de paisaje y jardines de Xeriscape o grava deben ser Mantenido libre de hierbas y grava agotada debe ser refrescada o reemplazada cuando sea necesario.
- Los árboles y matas deben regarse y cuidarse adecuadamente para mantener una apariencia atractiva. Los árboles y matas muertos o moribundos deben ser eliminados. Los patios delanteros deben mantenerse limpios y libres de artículos para crear una apariencia de calle ordenada y atractiva para el vecindario. Los artículos como llantas, cajones, cajas, paletas, juguetes para niños, herramientas, bicicletas, materiales de construcción, etc. deben guardarse dentro de un garaje, cobertizo o detrás de una cerca de privacidad de seis pies (6 ') de altura. Los artículos ubicados detrás de una cerca de privacidad deben mantenerse de manera ordenada y organizada. Se entiende que los niños a menudo jugarán con juguetes en el patio delantero, y no es la intención impedir que los niños disfruten del uso del patio delantero. Los juguetes en el patio delantero solo se convierten en un problema de pacto si los juguetes se dejan fuera por períodos de tiempo excesivos.
- El paisajismo del patio trasero y lateral también debe mantenerse en buenas condiciones. El pasto debe ser cortado, regado y mantenido de manera similar al patio delantero. Xeriscape y zonas ajardinadas deben mantenerse alejado de hierbas y árboles y arbustos muertos o moribundos deben ser eliminados.

Restricciones de estacionamiento:

- Hay varias áreas de restricciones de estacionamiento dentro de la BMSA que se definen de varias maneras y estas restricciones varían de una aldea a otro. Por lo tanto, es importante comprender las restricciones para el pueblo en el que vive.
- **Vehículo abandonado:** Las regulaciones identifican un vehículo abandonado como un vehículo que ha estado estacionado en un lugar por un período superior a dos semanas. Esta regulación se aplica a todos los vehículos, ya sea que el vehículo sea operable o no, y se aplica a los vehículos estacionados en la calle o en el camino de entrada. El propósito de la regulación es evitar el desorden de vehículos en los vecindarios tanto por una apariencia visualmente estética como por la congestión de las calles. Este reglamento se aplica a todas las aldeas.
- **Reparación de vehículos:** La reparación de vehículos en el camino de entrada o en la calle está prohibida en todas las aldeas. La reparación del vehículo debe ocurrir dentro del garaje. La reparación de vehículos como negocio está prohibida en todos los vecindarios residenciales.
- **Vehículo todo terreno (ATV):** Las regulaciones relacionadas con los ATV en Battlement Creek, The Reserve, Canyon View, Fairway Villas, Stone Ridge y Willow Creek prohíben el estacionamiento de un ATV en la propiedad, excepto dentro de un garaje. En Monument Creek, Eagles Point, Saddleback Village, Tamarisk Meadows y Tamarisk Village, se permite el estacionamiento de un ATV dentro del garaje o en el patio trasero si está detrás de una cerca de privacidad de seis pies (6 ') de altura.
- **Barcos y los Tráiles:** Las regulaciones relacionadas con botes y remolques en Battlement Creek, The Reserve, Canyon View, Fairway Villas, Eagles Point, Stone Ridge y Willow Creek prohíben el estacionamiento de un bote y Tráile o cualquier otro tipo de remolque en la propiedad. excepto dentro de un garaje. En Monument Creek, Saddleback Village, Tamarisk Meadows y Tamarisk Village, se permite el estacionamiento de un bote y los Tráiles o cualquier otro remolque detrás de una cerca de privacidad de seis pies (6 ') de altura. Los Tráiles que se utilizan en relación con la construcción o remodelación de una casa, los Tráiles que se utilizan con el propósito de entregar artículos a la propiedad o la limpieza de una propiedad están permitidos por un período de tiempo específico para el proyecto. Los propietarios deben llamar a la oficina de administración en estas circunstancias para determinar un período de tiempo apropiado para que el remolque esté en la propiedad.
- **Vehículo inoperable:** Esta regulación se aplica a los vehículos que no pueden ser operados debido a la condición del vehículo. Los vehículos que han sufrido un accidente y no pueden ser conducidos o tienen problemas mecánicos que no permiten que el vehículo sea operado, o el vehículo tiene una llanta ponchada, deben ubicarse dentro de un garaje o retirarse de la aldea. Este reglamento se aplica a todas las aldeas.

- Vehículo recreativo (RV): Las regulaciones de vehículos recreativos (RV) se refieren a un vehículo que se utiliza con el propósito de pasar la noche durmiendo y acampando. El reglamento también abarca los Tráiles para vehículos recreativos. En todas las aldeas, un RV puede estacionarse en una residencia por un período que no exceda las 72 horas en un período de 30 días con el fin de cargar o descargar el RV antes o regresar de un viaje, así como para invernar el RV. Las regulaciones en las aldeas de Battlement Creek, Canyon View, Eagles Point, Fairway Villas, The Reserve, Stone Ridge y Willow Creek prohíben el estacionamiento de un RV en la residencia, excepto dentro de un garaje. En Monument Creek, Saddleback Village, Tamarisk Meadows y Tamarisk Village, se permite el estacionamiento de una casa rodante en el patio trasero si se encuentra detrás de una cerca de privacidad de seis pies (6 ') de altura.

Alquiler a corto plazo de propiedades residenciales:

- El uso de viviendas residenciales de rentas temporales (Air B&B) está prohibido. Los convenios de BMSA prohíben el rentar de viviendas residenciales por un período de menos de 30 días.